



GMINA TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

Załącznik nr 3 do SWZ

RG.272.....

WZÓR - UMOWA NR

zawarta w dniur. w Tuchomiu, pomiędzy:

GMINĄ TUCHOMIE, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77 - 133 Tuchomie, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

- inż. Jerzego Lewi Kiedrowskiego - Wójta Gminy

- przy kontrasygnacie Danuty Kiedrowskiej - Skarbnika Gminy,

a

Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne wg ustawy Prawo zamówień publicznych, RG.271.9.3.2026, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie gminy Tuchomie, na co składa się:**

Zadanie nr 1: Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Budynku Zespołu Szkół w Tuchomiu.

Zakres prac obejmuje m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu z wymianą pokrycia dachowego i podbitki dach., wymianę okien i drzwi, wymianę opraw oświetleniowych, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wymianę/modernizację instalacji c.o. itp.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Sali gimnastycznej w Kramarzynach.

Zakres prac obejmuje m.in. Ocieplenie dachu z wymianą pokrycia, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, modernizację instalacji c.o. (wykonanie systemu zarządzania energią), itp.

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego w Tuchomiu.

Zakres prac obejmuje m.in.: Wymianę pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi, docieplenie ścian, wymianę drzwi i okien, remont schodów, itp.

Szczegółowy zakres dla robót opisany jest w projektach budowlanych (załącznik do SWZ nr 4), Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik do SWZ nr 5),

przedmiarach robót (załącznik do SWZ nr 6) z tym, że zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w w/w dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót w terenie zabudowanym Wykonawca zawiadomi właścicieli posesji, budynków, w tym również przyległych (jeżeli dotyczy). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi również zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy (jeżeli dotyczy). W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ.

Przyjęte w dokumentacji i specyfikacjach technicznych, przedmiarach robót, urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu.

W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów/źródła/szczególnego procesu który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami (jeżeli dotyczy).

Użycie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego (jeżeli dotyczy).

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną (jeżeli dotyczy).

Wszystkie zastosowane elementy mają być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa zawiera wymagania wynikające z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający realizuje przedmiotowe zamówienia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.1. Efektywność energetyczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Miejsce budowy: Województwo Pomorskie, Powiat Bytowski, Gmina Tuchomie.
4. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z budową po stronie Wykonawcy.
5. Wszystkie koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy jak i sama organizacją ruchu po stronie Wykonawcy (koszty z tym związane po stronie Wykonawcy – zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym dróg, przekazanie placu budowy, itp.).
6. Odtworzenie nawierzchni dróg i chodników, przywrócenie ich do stanu poprzedniego oraz koszty z tym związane po stronie Wykonawcy.
7. Prawa i obowiązki Zamawiającego regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - 7.1. Kodeks cywilny,
 - 7.2. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 7.3. Obowiązujące normy
 - 7.4. Ustawa Prawo zamówień publicznych

§ 2

Wymagany termin wykonania zamówienia przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań:

1. dla zadania nr 1 do: **100 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**
2. dla zadania nr 2 do: **100 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**
3. dla zadania nr 3 do: **100 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

§ 3

a) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....zam.....- posiadający uprawnienia o numerze ewidencyjnym

b) Zamawiający może zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski w osobie:

.....zam..... - posiadający uprawnienia o numerze ewidencyjnym

§ 4

Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentami wymienionymi w § 1 umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz do usunięcia wad.
3. Zaplecza techniczne powinno być odizolowane od gruntu i wód gruntowych, stanowiska dla sprzętu technologicznego powinny być zadaszone.
4. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych, niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntów lub wód powierzchniowych. Przenośne urządzenia sanitarne należy zabezpieczyć. Paliwa należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
5. Większość materiałów należy wytwarzać poza terenem inwestycji i dowozić na miejsce wbudowania.
6. Powstające podczas budowy odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
8. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy oraz zapewnieni płynną komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (przejeżdżających) objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy- pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1.
13. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały

jak i urządzenia nie zatwierdzone przez inspektorowi nadzoru nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadku wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.

15. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami, aprobatą techniczną itp. wyszczególnione w § 1
16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:

1. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - 4.1. w terminie 5 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - 4.2. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zgłosić gdy umowa ta:
 - 6.1. nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
 - 6.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - 6.3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4.1., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy w/w umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym, w ust. 4.1., uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4-13 (art. 464 ust. 1-10 ustawy Pzp) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
16. **Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone.**
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
 - 17.1. w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
 - 17.2. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
18. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 18.1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 18.2. terminów realizacji,
 - 18.3. wynagrodzenia i terminów płatności,

18.4. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania (jeżeli dotyczy).
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (jeżeli dotyczy)..
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 24, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 26.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 26.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 26.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 24 i 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
32. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości

kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

34. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
35. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
37. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
38. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Wymagania dot. zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę

1. **Wymagania zatrudnienia dla zadania nr 1,2,3** przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy - załączniku do niniejszej specyfikacji.
 - 1.1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia **dla zadania nr 1,2,3** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy / umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na:
 - a) **Dla zadania nr 1: Wykonywaniu termomodernizacji budynku Zespołu Szkół, w tym wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia dachu z wymianą pokrycia dachowego i podbitki dach., wymiany okien i drzwi, wymiany opraw oświetleniowych, wykonywaniu instalacji fotowoltaicznej, wymiany/modernizacji instalacji c.o.**
 - b) **Dla zadania nr 2: Wykonywaniu termomodernizacji budynku sali gimnastycznej, w tym wykonywanie ocieplenia dachu z wymianą pokrycia, wykonywanie instalacji fotowoltaicznej, modernizacji instalacji c.o. (wykonywaniu systemu zarządzania energią).**
 - c) **Dla zadania nr 3: Wykonywaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w**

tym wykonywanie wymiany pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi, docieplenia ścian, wymiany drzwi i okien, remont schodów.

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - kodeks pracy.

- 1.2. Wykonawca lub podwykonawca oświadczy Zamawiającemu, że zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę /Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika/Wykonawca złoży oświadczenie zatrudnionego pracownika, w zakresie czynności wskazanych przez Zamawiającego w pkt 1.1. W przypadku gdy dany zakres robót/usług ma być wykonywany przez Podwykonawcę, oświadczenie / poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy/oświadczenie zatrudnionego pracownika, o którym/ch mowa powyżej, obowiązany jest złożyć Podwykonawca. Oświadczenie / poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy/oświadczenie zatrudnionego pracownika mają być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wskazanych pracowników i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zawierać informację określone w art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. Zamawiający ma prawo zlecić odpowiednim służbom kontrolę w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności wskazanych w pkt 1.1.
- 1.4. W przypadku stwierdzenia przez odpowiednie służby, że Wykonawca lub podwykonawca nie spełnienia wymogu w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę do wykonania czynności wskazanych w pkt. 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (określoną we wzorze umowy - zał. do SWZ), na podstawie negatywnej kontroli odpowiednich służb.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi dla:

• **Zadanie nr 1: Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Budynku Zespołu Szkół w Tuchomiu:**

cena netto..... zł

podatek VAT..... zł

cena brutto..... zł

• **Zadanie nr 2: Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Sali gimnastycznej w Kramarzynach:**

cena netto..... zł

podatek VAT..... zł

cena brutto..... zł

• **Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego w Tuchomiu:**

cena netto..... zł

podatek VAT..... zł

cena brutto..... zł

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia.
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac wynikający z niniejszej umowy (w tym SWZ z załącznikami) oraz przekazanej dokumentacji wymienionej w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie z dnia
5. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i, że nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac robót budowlanych oraz rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
6. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą po odbiorze końcowym robót dla danego zadania.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłacić fakturę dla danego zadania przelewem w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze robót po doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek Wykonawcy nr wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący w wykazie podatników VAT na stronie Ministerstwa Finansów, tzw. „Biała Lista Podatników”/ Nie figuruje w rejestrze VAT.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spełnienie warunków § 6 dla danego zadania.
9. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania wypłaty wynagrodzenia, w szczególności o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Możliwość wydłużenia terminu płatności dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.
10. Wykonawca wystawi fakturę dla danego zadania za wykonanie dla

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót/przedmiotu zamówienia objętych umową dla danego zadania.
2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę dla danego zadania.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i niedoróbek / wad dla danego zadania.
4. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży dla danego zadania: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. na zastosowane materiały, protokoły prób (jeżeli są wymagane), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy), instrukcje eksploatacji i obsługi w języku Polskim, gwarancje itp. oraz inne wymagane w dokumentacji wymienionej w § 1 dla danego zadania.

5. Zamawiający przeprowadza także odbiór robót w związku z upływem:
- terminu gwarancji
 - okresu rękojmi
- ustalonych w niniejszej umowie dla danego zadania.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy **dla zadania nr 1,2,3** w jednej lub kilku następujących formach:
- 1.1. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Bytowie nr konta 68 9321 0001 0000 1821 2000 0050 z adnotacją: **"Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie gminy Tuchomie.– zadanie nr"**
 - 1.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.3. w gwarancjach bankowych,
 - 1.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 1.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
- 5.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 5.2. 30 % wartości zabezpieczenia, zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (**okres rękojmi za wady wynosi 3 lata**).

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, na **okres dla:**
- **Zadania nr 1: miesięcy (wg oferty).**
 - **Zadania nr 2: miesięcy (wg oferty).**
 - **Zadania nr 2: miesięcy (wg oferty).**
- (zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym)*
3. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.
5. Dodatkowo dla zadania nr 1, 2 panele fotowoltaiczne oraz inwertery powinny posiadać gwarancję producenta na okres nie krótszy niż:
- panele fotowoltaiczne – 12 lat
 - inwertery fotowoltaiczne – 10 lat
- od daty pierwszego uruchomienia instalacji.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
- 6.1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 6.2. przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
 - 6.3. przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
 - 6.4. na uzasadniony wniosek wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne dla danego zadania.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach dla danego zadania:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne dla danego zadania:
 - 2.1.1. za zwłokę w terminie określonym w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu usterek i niedoróbek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 %

- wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i niedoróbek/wad,
- 2.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2.1.4. w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - w wysokości 5.000,00 zł,
- 2.1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie;
- 2.1.6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wynikającym z § 6 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
- 2.1.7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 6 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 2.1.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty (art. 464 ust.10) - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 2.1.9. za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wykonania czynności wskazanych w § 7 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy za każde stwierdzenie niedopełnienia tego obowiązku.
- 2.2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt 2.1. z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne dla danego zadania:
- 3.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 3.2. [Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego](#).
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 dla danego zadania.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego.
6. W przypadku utraty uzyskanej dotacji/dofinansowania z winy wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zwrotu jej równowartości.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy dla poszczególnych zadań zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

1.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:

- 1.1.1. przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
- 1.1.2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- 1.1.3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 1.1.4. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- 1.1.5. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
- 1.1.6. konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

1.2. zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:

1.2.1. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,

1.2.2. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości przedmiotu umowy do 15% wynagrodzenia określonego w § 8, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

1.3. zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:

1.3.1. zmiany technologiczne, a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.3.2. wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie ,

Zmiana jest możliwa wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy.

1.4. Zmiany osób wskazanych w § 3 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych.

1.5. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

1.6. Zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:

1.6.1. Wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

1.6.2. Modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;

1.6.3. Istotne w rozumieniu w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Warunki dokonania zmian dla poszczególnych zadań:

2.1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,

2.2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

2.3. Wniosek, o którym mowa w pkt.2) musi zawierać:

2.3.1. opis propozycji zmiany,

2.3.2. uzasadnienie zmiany,

2.3.3. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę dla danego zadania, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy dla danego zadania.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 16

1. W przypadku ewentualnych sporów powstałych w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami w związku z realizacją niniejszej umowy dla danego zadania o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do zapewnienia poddania ewentualnych przedmiotowych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Strony poddają je pod rozstrzygnięcie sądów właściwych miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawcy, podwykonawcy, podmioty lub osoby zobowiązani są do udzielania wyjaśnień lub udostępnienia instytucji kontrolującej dokumentów dotyczących realizacji Projektu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: